



GFs

*Cùng tỏa sáng*



# Mục lục

Thư ngỏ	4
Thông điệp từ chủ tịch Tập đoàn	7
Giới thiệu về Tập đoàn GFS	9
Nhân sự chủ chốt	10
Chiến lược phát triển	13
Lĩnh vực đầu tư	15
Dự án tiêu biểu	22
Công ty thành viên tiêu biểu	43
Hoạt động xã hội	47
Văn hóa doanh nghiệp	49
Sự kiện nội bộ	51
Đối tác chiến lược	54



# Thư ngỏ

Tôn chỉ “Cùng tỏa sáng để vươn tới thành công”, GFS luôn nỗ lực sáng tạo, hợp tác và chia sẻ trong mọi hoạt động kinh doanh của Tập đoàn. Tham vọng của chúng tôi là trở thành Tập đoàn đầu tư đa ngành hàng đầu Việt Nam với lĩnh vực nòng cốt là đầu tư bất động sản, chuyển giao công nghệ và đầu tư phát triển nông nghiệp hữu cơ công nghệ cao.

Sáng tạo không ngừng để gia tăng giá trị cho xã hội và cộng đồng là sứ mệnh GFS đã lựa chọn và theo đuổi trong suốt hành trình phát triển hơn 20 năm qua.

Trên chặng đường hơn hai thập kỷ với không ít khó khăn nhưng cũng đầy vinh quang và tự hào đó, yếu tố con người luôn được chúng tôi trân trọng và đặt lên

hàng đầu. Sự kết hợp hài hòa giữa người với người chính là yếu tố then chốt quyết định sự thành công của một doanh nghiệp: “Thiên thời không bằng địa lợi, Địa lợi không bằng Nhân hòa”.

Để đánh dấu một chặng đường phát triển, GFS thông qua cuốn kỷ yếu này gửi lời tri ân sâu sắc tới những thành viên, những đối tác đã quan tâm, chia sẻ, hợp tác và đồng hành cùng chúng tôi trong suốt hai thập kỷ qua. Sự ủng hộ của các bạn chính là nguồn động lực mạnh mẽ thúc đẩy GFS không ngừng vươn cao và tỏa sáng.

Chân thành cảm ơn!





## Thông điệp từ Chủ tịch Hội đồng quản trị

Trước hết, tôi xin gửi lời chào trân trọng và lời cảm ơn chân thành nhất tới các quý vị cổ đông, cán bộ nhân viên, đối tác, khách hàng vì sự hỗ trợ, ủng hộ, hợp tác và chia sẻ trong suốt thời gian qua.

Thưa Quý vị, trong những năm qua, với sự giúp đỡ và hợp tác rất hiệu quả của quý vị, với khát khao cống hiến, sự sáng tạo và nỗ lực không ngừng nghỉ của toàn thể cán bộ nhân viên, Tập đoàn GFS đã đạt được những thành quả đáng ghi nhận, được khách hàng, đối tác, cộng đồng tin nhiệm, được xã hội trân trọng.

Xã hội Việt Nam đang trải qua những giai đoạn bần lễ để phát triển lên tầm cao mới. Sứ mệnh của doanh nghiệp là sáng tạo để gia tăng giá trị vật chất và tinh thần cho cộng đồng, nâng cao chỉ số hạnh phúc của xã hội.

Với khát khao được cống hiến và đóng góp vào sự phát triển chung của đất nước, Tập đoàn GFS đã và đang nỗ lực phấn đấu để khẳng định thương hiệu của một Tập đoàn đầu tư có uy tín, đẳng cấp và được khách hàng trân trọng hàng đầu tại Việt Nam với nòng cốt là đầu tư Bất động sản, Tài chính, Dịch vụ, Hạ tầng, Năng lượng, Phát triển nông nghiệp công nghệ cao.

Với phương châm hoạt động “Cùng hợp tác, Cùng sáng tạo, Cùng chia sẻ để vươn tới thành công” Tập đoàn GFS luôn tạo ra những cơ hội phát triển cho mọi thành viên, với nhận thức rất rõ ràng rằng: Tài nguyên thiên nhiên dù giàu có đến bao nhiêu nhưng cũng sẽ đến ngày cạn kiệt. Chỉ có sự sáng tạo của con người mới là vô tận.

Trong xu thế hợp tác và phát triển của đất nước, Tập đoàn GFS luôn trân trọng mối quan hệ giữa con người với con người, giữa doanh nghiệp với doanh nghiệp để cùng chung tay xây dựng một đất nước Việt Nam phồn thịnh, văn minh, đưa thương hiệu của Việt Nam hội nhập vững chắc, mạnh mẽ trên thị trường Quốc Tế.

Chủ tịch Hội đồng quản trị  
**Phạm Thành Công**



## Giới thiệu về Tập đoàn GFS

Khởi nguồn từ một doanh nghiệp nhà nước thành lập ngày 28 tháng 2 năm 1997 trực thuộc Bộ Giao thông Vận tải, công ty Cổ phần quan hệ quốc tế Đầu tư sản xuất (Ciri) đã không ngừng lớn mạnh trở thành tập đoàn kinh tế đóng góp hàng nghìn tỷ đồng cho ngân sách nhà nước và tạo công ăn việc làm cho hàng chục ngàn lao động.

Sau hơn 20 năm nỗ lực không ngừng nghỉ, đến nay Tập đoàn đã có 14 công ty thành viên và mở rộng hoạt động đầu tư đến các lĩnh vực kinh doanh khác nhau như:

- Đầu tư bất động sản
- Chuyển giao công nghệ
- Đầu tư phát triển nông nghiệp hữu cơ, nông nghiệp công nghệ cao
- Đầu tư tài chính
- Năng lượng
- Xây dựng hạ tầng
- Thương mại, dịch vụ





Ông **Phạm Thành Công**  
Chủ tịch Hội đồng Quản trị, Tổng giám đốc

## Nhân sự chủ chốt



Ông **Hoàng Quyết Tiến**  
Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị



Ông **Phạm Quốc Tuấn**  
Ủy viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc



Ông **Phạm Hải Đăng**  
Ủy viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc



Ông **Nguyễn Thế Vinh**  
Phó Tổng Giám đốc



Ông **Ngân Văn Chuyên**  
Ủy viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc



Bà **Lê Thúy Hạnh**  
Ủy viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc



Bà **Trần Thị Huế**  
Phó Giám đốc  
Trung tâm Quản trị  
Hành chính - Nhân sự



Bà **Nguyễn Thị Thanh Hà**  
Thư ký Chủ tịch HĐQT



# Chiến lược phát triển

**Tầm nhìn** Trở thành tập đoàn đầu tư đa ngành có uy tín, đẳng cấp và được khách hàng trân trọng hàng đầu tại Việt Nam với hoạt động mũi nhọn:

- Đầu tư Bất động sản;
- Chuyển giao công nghệ;
- Đầu tư phát triển nông nghiệp hữu cơ công nghệ cao,

**Khẩu hiệu** • Cùng tỏa sáng

**Sứ mệnh** GFS lựa chọn và theo đuổi sứ mệnh gia tăng giá trị cho xã hội và cộng đồng:

- Đối với cán bộ: Đảm bảo môi trường làm việc văn minh, chuyên nghiệp, nhân văn, tạo cảm hứng cho từng cá nhân đam mê, sáng tạo và nhiệt thành trong công việc.
- Đối với cổ đông: Mang lại lợi nhuận bền vững và liên tục phát triển.
- Đối với khách hàng: Tạo ra những sản phẩm chất lượng có thương hiệu, có trách nhiệm trong mảng thị trường mà Tập đoàn kinh doanh.
- Đối với cộng đồng: Sáng tạo không ngừng để tạo ra giá trị gia tăng cho xã hội. Ủng hộ và chia sẻ có hiệu quả đối với sự nghiệp phát triển một cộng đồng văn minh, tiến bộ và nhân văn.

**Giá trị cốt lõi**

- Chân thành
- Trách nhiệm
- Hợp tác – chia sẻ
- Sáng tạo vượt trội





## Lĩnh vực đầu tư

- Bất động sản
- Tài chính
- Chuyển giao công nghệ
- Xây dựng
- Thương mại
- Phát triển dược liệu
- Năng lượng
- Nông nghiệp hữu cơ, nông nghiệp công nghệ cao





“Chúng tôi không ngừng nghiên cứu khoa học công nghệ, đầu tư hiệu quả vào sản xuất nông nghiệp hữu cơ công nghệ cao.”

Ông **Hoàng Quyết Tiến**  
Phó Chủ tịch Tập đoàn



Nghiên cứu khoa học, nông nghiệp hữu cơ, nông nghiệp công nghệ cao là tầm nhìn chiến lược và bước đi lâu dài của GFS.

Chúng tôi đã và đang nghiên cứu khoa học, sản xuất thực nghiệm và chuyển giao công nghệ cao, công nghệ sinh học để sản xuất ra các sản phẩm vật tư nông nghiệp (phân bón hữu cơ, thuốc bảo vệ thực vật, các chế phẩm sinh học hữu cơ cho thức ăn chăn nuôi và các loại cây trồng), đồng thời, thí nghiệm nghiên cứu tạo ra những giống, gen thực vật và vật nuôi theo quy trình công nghệ hiện đại, tiên tiến của thế giới.



“Chúng tôi kiến tạo những dự án ĐẲNG CẤP  
với kiến trúc XANH, nằm trong môi trường SẠCH,  
giao hòa với thiên nhiên”

Ông **Phạm Quốc Tuấn**  
Ủy viên Hội đồng quản trị  
Phó Tổng giám đốc



# Dự án tiêu biểu

- 1. Dự án Five Star Garden
- 2. Dự án Five Star Mỹ Đình
- 3. Dự án Five Star Westlake
- 4. Dự án Five Star Hà Đông
- 5. Dự án Five Star Residence



# Dự án Five Star Garden

Dự án Five Star Garden là tổ hợp chung cư cao 30 tầng được xây dựng trên tổng diện tích 13.000 m<sup>2</sup> với thiết kế gồm 2 tòa nhà, chia thành 4 block. Dự án đem đến hơn 1.200 căn hộ có thiết kế đa dạng, với các phòng thông gió tự nhiên, không gian sống sang trọng, đẳng cấp và phù hợp với nhu cầu của đa số khách hàng.

Tọa lạc tại vị trí đắc địa là số 2 Kim Giang, phường Kim Giang, quận Thanh Xuân, Hà Nội. Dự án nằm trên trục đường Vương Thừa Vũ kéo dài.

- Cách đường vành đai 3 khoảng 400m
- Cách Ngã tư số 1,5km
- Cách trung tâm Hà Nội 5km
- Cách phía Tây thành phố 5km

Five Star Garden nằm ở khu vực đông dân cư với đầy đủ hệ thống tiện ích phục vụ cho cuộc sống tiện nghi hàng ngày như chợ, siêu thị, trung tâm mua sắm, bệnh viện, trường học các cấp từ mẫu giáo đến đại học, các khu vui chơi, giải trí, rạp chiếu phim. Cùng với các dự án khu đô thị khác, Five Star Garden tạo nên một quần thể các khu đô thị mới, hiện đại phía Tây Nam thành phố.

Dự án khởi công cuối năm 2014 và hoàn thành năm 2017.



# Dự án Five Star Mỹ Đình

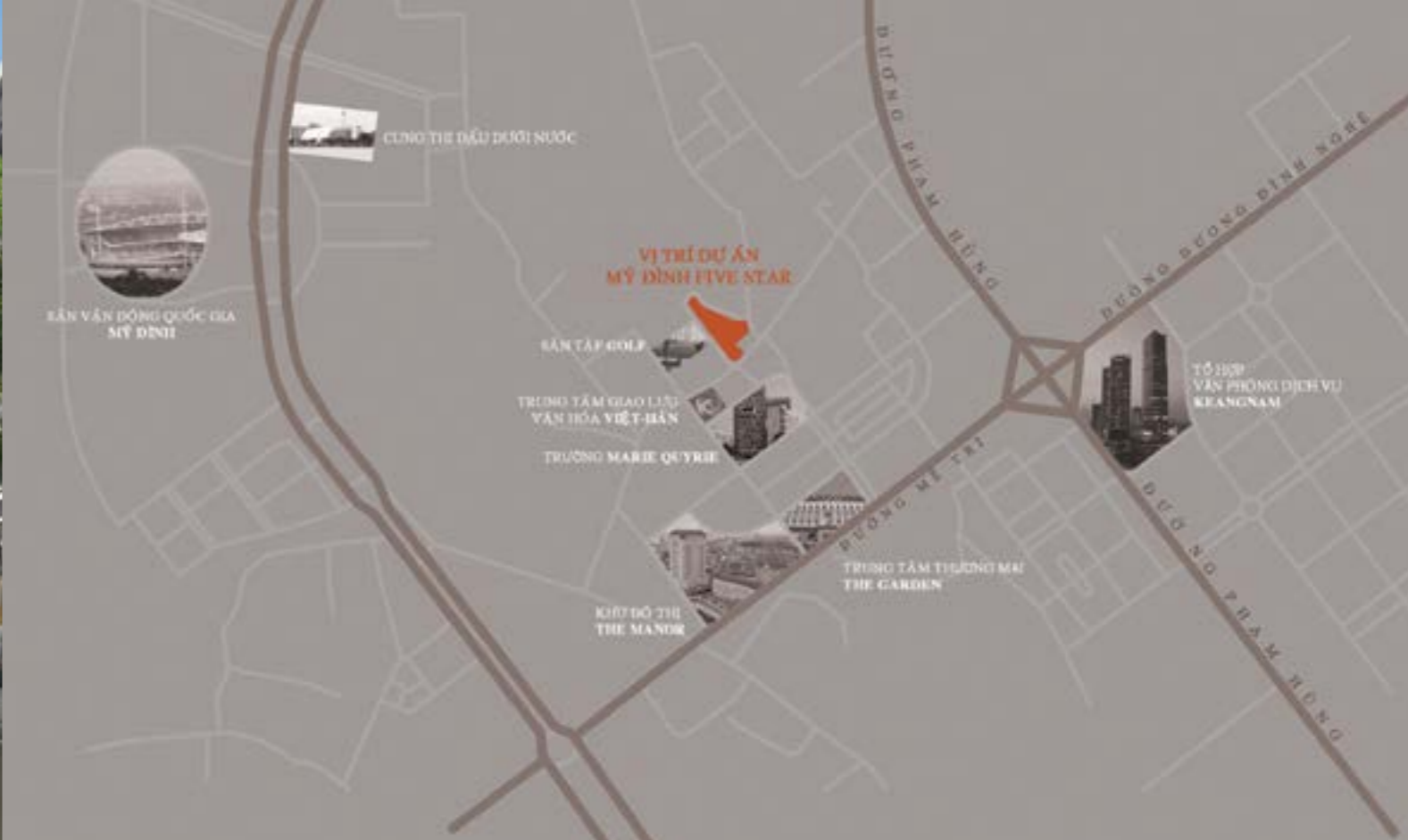
Five Star Mỹ Đình được kiến trúc trên nền đất rộng 7.605 m<sup>2</sup> với các căn nhà phố liền kề 5 tầng nổi, 1 tầng hầm với phong cách Châu Âu sang trọng và đẳng cấp.

Dự án nằm ngay tại trung tâm khu đô thị Mỹ Đình, được bao quanh bởi hệ thống hạ tầng và tiện ích hiện đại, dịch vụ đồng bộ, tối ưu.

- Cách trung tâm thương mại The Garden 500m
- Cách Trung tâm hội nghị quốc gia hơn 1km
- Cách sân vận động quốc gia Mỹ Đình 1km

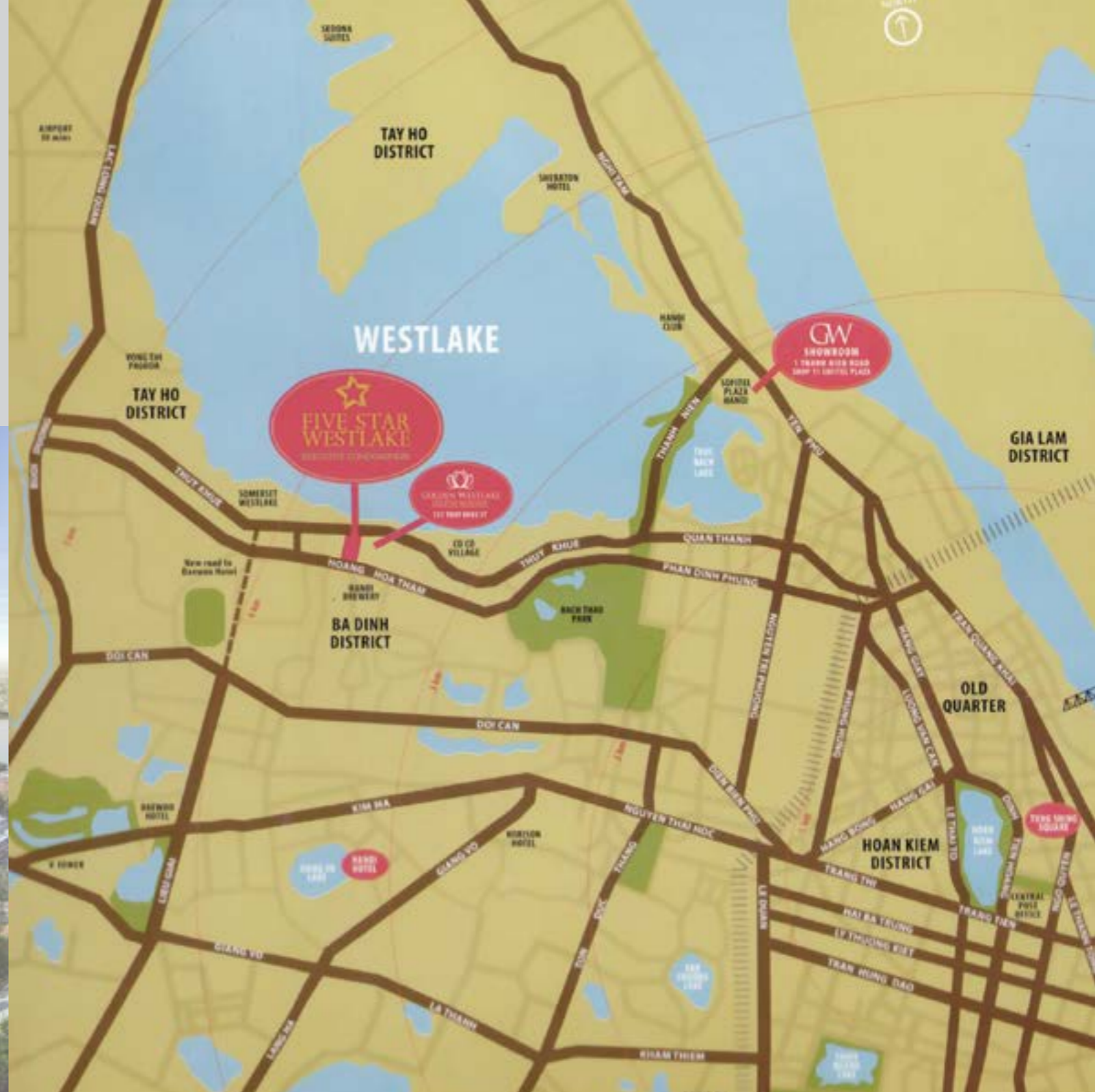
Five Star Mỹ Đình đem đến cho cư dân một phong cách sống mới mẻ, độc đáo với thiết kế kiến trúc mang đậm chất Châu Âu ngay giữa lòng Hà Nội. Dự án là chốn đi về đáng mơ ước mà Tập đoàn tâm huyết dành cho khách hàng, tạo cảm hứng và năng lượng cho những ngày mới, để khách hàng cảm nhận sâu sắc ý nghĩa cuộc sống.

Dự án khởi công cuối năm 2015 và hoàn thành năm 2017.



# Dự án Five Star West Lake

- Tọa lạc trong quần thể Hồ Tây, Five Star Westlake sẽ trở thành cầu nối cho khách hàng tới một tiêu chuẩn sống sang trọng hoàn toàn mới.
- Khu căn hộ cao cấp Five Star Westlake nằm ở một vị trí đặc địa với hai lối vào tại 162 Hoàng Hoa Thám và ngõ 167 Thụy Khuê. Chỉ cách hồ hơn 100m để khách hàng có thể dễ dàng đi dạo Hồ Tây. Five Star Westlake cách hồ Gươm chưa đầy 2km.
- Với tầm nhìn toàn cảnh ra vùng hồ rộng nhất của thủ đô Hà Nội, dự án có lợi thế còn thể nhìn bao quát tất cả những cảnh quan đẹp nhất của hồ, sông Hồng và toàn cảnh thành phố.



# Dự án Five Star Hà Đông

- Dự án Five Star Hà Đông có quy mô trên diện tích nền gần 36,6 ngàn m<sup>2</sup> với thiết kế là tổ hợp chung cư cao cấp, văn phòng, biệt thự liền kề, trường học tiêu chuẩn quốc tế.
- Dự án nằm tại số 4 Chu Văn An, Hà Đông, Hà Nội, ngay vị trí trung tâm khu phố cổ Hà Đông. Phía Tây Nam của dự án là mặt đường Chu Văn An, phía Nam nhìn ra vườn hoa Hà Đông và đường Quang Trung, Phía Bắc và phía Đông giáp sông Nhuệ đem đến không gian sống trong lành, tươi mát.
- Từ vị trí dự án Five Star Hà Đông, cư dân dễ dàng kết nối đến những tuyến đường huyết mạch như đường Tố Hữu – Lê Văn Lương, đường Quang Trung – Nguyễn Trãi, kết nối dễ dàng đến các khu vực nội thành cũng như quận Hà Đông.





# Dự án Five Star Residence

Dự án Five Star Residence là tổ hợp khu trung tâm thương mại, văn phòng dịch vụ và căn hộ cao cấp 30 tầng nằm tại vị trí trung tâm quận Cầu Giấy. Tọa lạc tại vị trí trung tâm được bao quanh bởi 4 mặt đường và đối diện Công viên Cầu Giấy, dự án là một trong những chung cư thu hút sự quan tâm lớn của khách hàng.

Sở hữu vị trí đặc địa, xung quanh là môi trường sống xanh với những công viên gần kề:

- Công viên Thủ Lệ
- Công viên Nghĩa Đô
- Công viên Cầu giấy

Dự án có vị trí gần với các bệnh viện lớn:

- Bệnh viện Giao Thông Vận Tải
- Bệnh viện Phụ Sản
- Bệnh viện 198

Đồng thời những tiện ích như trung tâm mua sắm, siêu thị và hệ thống giao thông có thể kết nối dễ dàng là những điểm nhấn khiến dự án thu hút sự quan tâm của đông đảo khách hàng.



“Chúng tôi hỗ trợ sự phát triển  
tri thức của xã hội”

Ông **Ngân Văn Chuyên**  
Ủy viên Hội đồng quản trị  
Phó Tổng giám đốc





Hiền tài là nguyên khí của quốc gia. Tại GFS, chúng tôi thấu hiểu giá trị của tri thức và sáng tạo. Sứ mệnh của một doanh nghiệp văn minh, hiện đại là không chỉ tạo ra lợi ích cho riêng mình mà còn hỗ trợ sự phát triển của cộng đồng, đóng góp vào sự lớn mạnh chung của toàn xã hội. GFS đã lựa chọn và theo đuổi sứ mệnh đó. Chúng tôi đã và đang không ngừng đóng góp cho sự phát triển tri thức và sự sáng tạo trên suốt chặng đường phát triển của Tập đoàn.



“Chúng tôi sáng tạo, nghiên cứu  
khoa học công nghệ cao”

Ông **Phạm Hải Đăng**  
Ủy viên Hội đồng quản trị  
Phó Tổng giám đốc



Khoa học công nghệ là nền tảng tạo ra những bước tiến dài trong sự phát triển hiện đại của kinh tế, văn hóa và con người. Khoa học công nghệ giúp rút ngắn thời gian nghiên cứu và triển khai những dự án phức tạp, biến những dự án, sản phẩm tưởng như không thể thành có thể, giúp các sản phẩm quý hiếm, đặc thù tiệm cận gần hơn tới cộng đồng. GFS đã và đang hiện thực hóa mục tiêu đặt nghiên cứu khoa học công nghệ là mũi nhọn của Tập đoàn.





## Một số công ty thành viên tiêu biểu

1. Công ty CP Quan hệ quốc tế Đầu tư sản xuất
2. Công ty TNHH Five Star Kim Giang
3. Công ty CP Nông nghiệp Hà Nội GFS
4. Công ty CP Đại Kim
5. Công ty CP Văn hoá phẩm và Bao bì Hà Nội
6. Công ty CP Phát triển Nông nghiệp GFS Việt Nam
7. Công ty TNHH Năm Sao Hà Nội
8. Viện Công nghệ GFS
9. Công ty CP JIVC



“Nâng cao chỉ số hạnh phúc cho cộng đồng là những gì chúng tôi khát khao và nỗ lực hành động”

Bà **Trần Thị Huế**  
Phó Giám đốc  
Trung tâm Quản trị Hành chính - Nhân sự





## Các hoạt động xã hội

Một số hoạt động tiêu biểu:

- Tài trợ Quỹ Vừ A Dính năm 2002; 2004
- Tài trợ giải bóng đá U15 năm 2003
- Tặng nhà tình nghĩa tại huyện Tủa Chùa – Điện Biên năm 2011
- Tặng áo ấm cho trẻ em vùng cao tại Quận Bạ, Hà Giang năm 2015
- Tài trợ 4 tỷ cho quỹ VIFOTECH năm 2015
- Tặng 200 triệu cho học sinh giỏi Olympic quốc tế năm 2016
- Tôn tạo lại miếu thờ tại Đình Thôn, Mỹ Đình năm 2017
- Tặng 300 triệu cho chương trình “Tết trồng cây” của phường Thanh Xuân, Hà Nội năm 2017
- Và nhiều hoạt động khác như hỗ trợ bà con lũ lụt tại Nghệ An năm 2014, tặng vở cho học sinh nghèo...





## Văn hóa doanh nghiệp

- Cùng hợp tác**
- Biểu tượng của tinh thần hợp tác tại GFS chính là logo ngôi sao với 5 màu lấp lánh tượng trưng cho Ngũ hành “Kim - Mộc - Thủy - Hỏa - Thổ”: dù bạn có là ai, tuổi của bạn là gì, tại GFS bạn sẽ cùng hợp tác để cùng tỏa sáng.
  - Cá tính và giá trị riêng biệt của mỗi cá nhân luôn được tôn trọng. Tuy nhiên GFS cũng đòi hỏi mỗi cá nhân phải đặt giá trị chung của cộng đồng và doanh nghiệp lên trước tiên, hành động văn minh và chuyên nghiệp.

- Cùng sáng tạo**
- Sự sáng tạo là yếu tố không thể thiếu trong môi trường làm việc của GFS. Chúng tôi cổ vũ, khuyến khích tạo điều kiện cho mọi thành viên GFS được làm việc hết mình và cùng sáng tạo hết mình. Tài nguyên thiên nhiên dù trữ lượng lớn tới đâu cũng sẽ có ngày cạn kiệt, nhưng sự sáng tạo của con người là nguồn tài nguyên không giới hạn nếu ta biết hợp tác và phát triển.

- Cùng chia sẻ**
- GFS tạo ra một môi trường làm việc cởi mở để các thành viên trong công ty thể hiện bản thân, trao đổi với nhau một cách thẳng thắn, chia sẻ những khó khăn cũng như cùng nhau tận hưởng mỗi thành công. Cam kết về thành công của mỗi cá nhân hài hòa trong thành công chung của doanh nghiệp là nền tảng cho sự phát triển của GFS.





## Các sự kiện nội bộ

Đề cao tinh thần gắn kết và hợp tác, chia sẻ, hàng năm Tập đoàn thường xuyên tổ chức các hoạt động phục vụ sự giao lưu, kết nối giữa các cổ đông và các cán bộ nhân viên. Một số hoạt động tiêu biểu:

- Đại hội cổ đông – tháng 2 năm 2016
- Đại hội công đoàn
- Du xuân đầu năm
- Tham quan, du lịch hàng năm





# Đối tác chiến lược

Chúng tôi xin trân trọng gửi lời cảm ơn chân thành tới các đối tác vì sự ủng hộ và hỗ trợ trong suốt thời gian qua:

1. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn
2. Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu Điện Liên Việt
3. Công ty TNHH Đầu Tư Xây Dựng Unicons
4. Công ty cổ phần xây dựng Phục Hưng Holdings
5. Công ty Cổ phần Hawee Cơ điện
6. Công ty Cổ phần Tư vấn công nghệ, Thiết bị và Kiểm định xây dựng – CONINCO
7. Công ty cổ phần Dịch vụ & Địa ốc Đất Xanh Miền Bắc
8. Công ty cổ phần Hợp Tác đầu tư An Bình
9. Quỹ Hỗ trợ Sáng tạo Kỹ thuật Việt Nam (VIFOTEC)
10. Tổng công ty Máy động lực và Máy nông nghiệp Việt Nam (VEAM)
11. Công ty TNHH một thành viên Máy kéo và Máy nông nghiệp (TAMAC)
12. Công ty CP Đầu tư & Tư vấn công nghệ xây dựng Archivina
13. Công ty TNHH Hinokiya
14. Công ty TNHH Canon
15. Công ty Vicaima





GFS

*Cùng tỏa sáng*

Trụ sở chính: 508 Trường Chinh, Đống Đa, Hà Nội  
Văn phòng: Tầng 16, tòa nhà VCCI, Số 9 Đào Duy Anh, Đống Đa, Hà Nội

Tel: 844 3853 3410  
Fax: 844 3563 1780

www: [gfs.com.vn](http://gfs.com.vn)  
Email: [info@gfs.com.vn](mailto:info@gfs.com.vn)