

Five Star Mỹ Đình

Kết tinh của Kiến trúc

Một thiết kế với những nét kiến trúc mang đậm chất Châu Âu giữa lòng Hà Nội giao thoa với phong cách sống mang hơi thở hiện đại, Five Star Mỹ Đình đem đến cho khách hàng phong cách sống mới.

Đây là chốn đi về mơ ước mà Tập đoàn GFS tâm huyết dành cho những chủ nhân tương lai Five Star Mỹ Đình, tạo cảm hứng và năng lượng cho mỗi ngày mới, giúp khách hàng cảm nhận sâu sắc ý nghĩa cuộc sống, một tổ ấm hoàn hảo, một bến đỗ an lành.

Five Star Mỹ Đình

Địa thế ưu việt

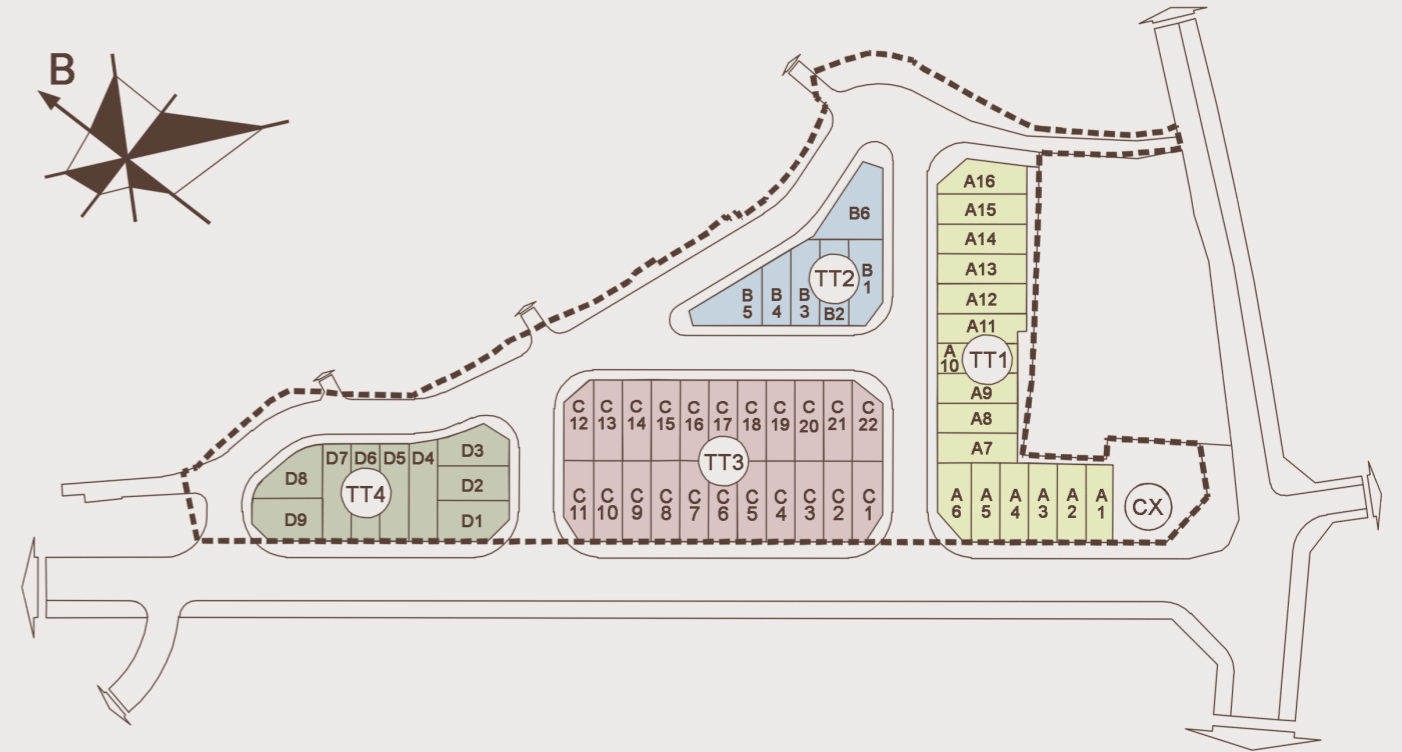
Tọa lạc tại trung tâm thành phố Hà Nội, trong quần thể Khu đô thị The Manor - Sudico - Sông Đà, Five Star Mỹ Đình có địa thế ưu việt, hệ thống hạ tầng và tiện ích, dịch vụ đồng bộ, hiện đại.



0 3M 25M 50M
0 1CM 5CM 10CM

TT1 KÝ HIỆU LÔ ĐẤT

RANH GIỚI DỰ ÁN



Five Star Mỹ Đình

Kiến trúc Châu Âu trong lòng Hà Nội

Tổng diện tích khu đất đấu giá quyền sử dụng đất: 7.605 m²

(bao gồm hệ thống đường, vỉa hè và cây xanh)

Tổng diện tích đất nhà liên kế: 3.922 m²

Tổng số lô đất xây dựng: 53

Diện tích mỗi lô đất: 59 m² - 107 m²

Hệ số sử dụng đất: 4,5 lần

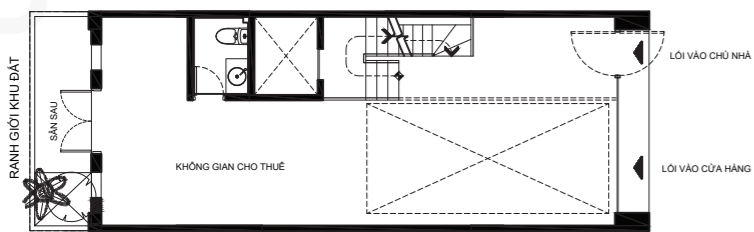
Mật độ xây dựng mỗi lô: 90%

Số tầng: 05 tầng nổi, 01 tầng hầm.

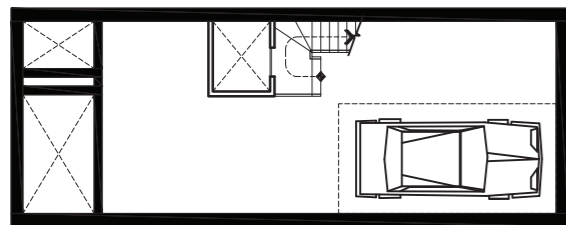
Tất cả các lô đất đã có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thời hạn vĩnh viễn.

THÔNG SỐ DIỆN TÍCH

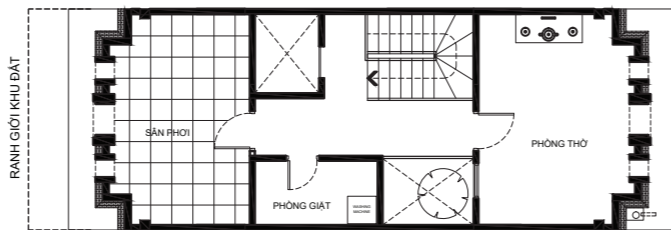
DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT:	74,8 m ²
DIỆN TÍCH XÂY DỰNG:	67,4 m ²
DIỆN TÍCH SỬ DỤNG:	
TỔNG	337 m ²
TẦNG 1	67,4 m ²
TẦNG 2	67,4 m ²
TẦNG 3	67,4 m ²
TẦNG 4	67,4 m ²
TẦNG 5	67,4 m ²
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	90%
CHIỀU CAO	16,8 m
HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	4,5 lần



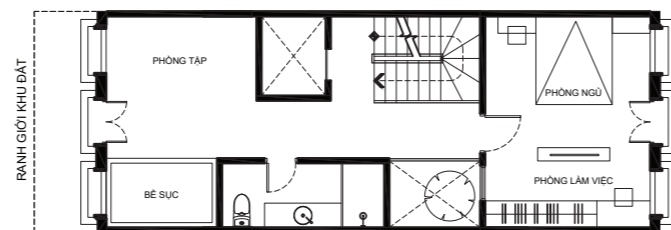
TẦNG 1



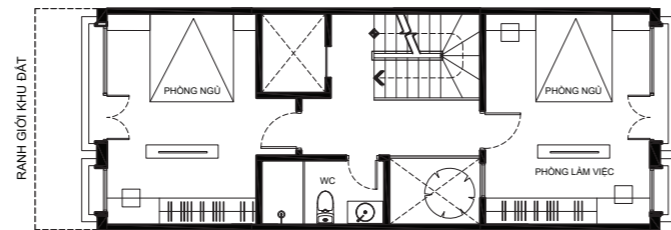
TẦNG HẦM



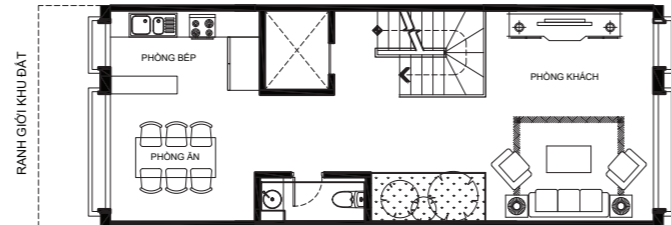
TẦNG 5



TẦNG 4



TẦNG 3



TẦNG 2

DANH SÁCH GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Số sêri GCN
LÔ TT1		
TT1-A01	62.7	CB592523
TT1-A02	68.3	CB592524
TT1-A03	68.7	CB592525
TT1-A04	69.0	CB592526
TT1-A05	69.1	CB592527
TT1-A06	69.4	CB592528
TT1-A07	72.8	CB592529
TT1-A08	73.0	CB592530
TT1-A09	72.9	CB592531
TT1-A10	72.9	CB592532
TT1-A11	77.6	CB592533
TT1-A12	80.9	CB592534
TT1-A13	80.9	CB592535
TT1-A14	81.0	CB592536
TT1-A15	81.0	CB592537
TT1-A16	77.5	CB592538
LÔ TT2		
TT2-B01	83.8	CB592539
TT2-B02	75.0	CB592540
TT2-B03	72.5	CB592541
TT2-B04	58.8	CB592542
TT2-B05	81.3	CB592543
TT2-B06	106.6	CB592544
LÔ TT3		
TT3-C01	67.4	CB592545
TT3-C02	70.5	CB592546
TT3-C03	70.3	CB592547
TT3-C04	70.4	CB592548
TT3-C05	70.3	CB592549
TT3-C06	70.3	CB592550

Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Số sêri GCN
TT3-C07	70.4	CB592551
TT3-C08	70.3	CB592552
TT3-C09	70.3	CB592553
TT3-C10	70.4	CB592554
TT3-C11	67.7	CB592555
TT3-C12	64.5	CB592556
TT3-C13	70.6	CB592557
TT3-C14	70.4	CB592558
TT3-C15	70.4	CB592559
TT3-C16	70.4	CB592560
TT3-C17	70.4	CB592561
TT3-C18	70.4	CB592562
TT3-C19	70.4	CB592563
TT3-C20	70.4	CB592564
TT3-C21	70.4	CB592565
TT3-C22	64.7	CB592566
LÔ TT4		
TT4-D01	82.0	CB592567
TT4-D02	74.9	CB592569
TT4-D03	73.7	CB592570
TT4-D04	86.8	CB592571
TT4-D05	84.8	CB592572
TT4-D06	84.7	CB592573
TT4-D07	84.5	CB592574
TT4-D08	87.1	CB592575
TT4-D09	77.5	CB592557
Tổng diện tích:	3.922	

Five Star Mỹ Đình

Sinh lời đầu tư - Chọn về mơ ước

Thiết kế hiện đại kết hợp những nét kiến trúc mang đậm phong cách Châu Âu, lấy cảm hứng từ thủ đô Paris, tuyến phố thương mại theo mô hình "Shop in House" đem đến cho gia chủ một cuộc sống tiện nghi an toàn mà vẫn có thể tăng thu nhập một cách ổn định.



Five Star Mỹ Đình

Giao hòa cuộc sống - Tiện nghi sử dụng

Quần thể dự án được xây dựng trên tổng diện tích hơn 7.605 m² theo tiêu chuẩn kiến trúc Châu Âu, đây là sự chất lọc tinh hoa, giao hòa giữa sự tinh tế của kiến trúc hiện đại với những nét kiến trúc truyền thống, Five Star Mỹ Đình mang đến cho chủ nhân những tiện nghi hiện đại sang trọng, đẳng cấp:



- Mặt đứng hoàn thiện đồng bộ.
- Tầng hầm riêng biệt tăng diện tích và tiện nghi cho gia chủ.
- Cung cấp lựa chọn hệ thống đỗ xe thông minh trong nhà
- Tuyến phố thương mại "Shop in House" ngay tại tầng 01



- Trang bị thang máy cao cấp ngoại nhập.
- Thiết kế, bố trí khu sân vườn, cây xanh tạo không gian xanh mát, thoáng đãng.
- Tích hợp giải pháp đỗ xe thông minh
-





Giới thiệu chủ đầu tư

Tập đoàn GFS (www.gfs.com.vn) với năng lực quản lý tài chính, quản lý dự án cùng với trí tuệ, tâm huyết của những con người GFS là nền tảng vững chắc để GFS khẳng định vị thế hàng đầu trong lĩnh vực đầu tư Bất động sản tại Việt Nam. Kinh nghiệm triển khai hàng loạt các dự án bất động sản danh tiếng là sự khẳng định uy tín, vị thế của chủ đầu tư trên thị trường Bất động sản.

Dự án đang triển khai của Tập đoàn



TỔ HỢP CHUNG CỬ FIVE STAR GARDEN
Số 2, Kim Giang, Thanh Xuân, Hà Nội



FIVE STAR MỸ ĐÌNH

Nhất cử lưỡng tiện!



TẬP ĐOÀN GFS

Địa chỉ: Tầng 16, Tòa nhà VCCI, Số 9 Đào Duy Anh, Đống Đa, Hà Nội.

Tel : (84-4).3853 3410 | Fax: (84-4).3563 1780

Website : <http://www.gfs.com.vn>



CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC VÀ ĐẦU TƯ AN BÌNH

Sàn giao dịch Bất động sản An Bình Land

VPGD: NVA4 Trung Hòa - Nhân Chính, Cầu Giấy, Hà Nội

Hotline: 093.600.1080 / 0986.860.858 | Website : <http://anbinhland.net>

FIVE STAR MỸ ĐÌNH

LÔ DD - KHU ĐÔ THỊ MỚI MỸ ĐÌNH - MỀ TRÌ, PHƯỜNG MỸ ĐÌNH 1, NAM TỪ LIÊM, HÀ NỘI